

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

┌ Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský ┐
kraj, Pobočka Karlovy Vary
Závodu míru 725/16
360 17 Karlovy Vary
IDDS: z49per3
└ ┘

Váš dopis značka / ze dne
SPU 464454/2020

Naše značka
KK/1/RR/21

Vyřizuje / linka
K. Abrahámová/354 222 203
kristyna.abrahamova@kr-karlovarsky.cz

Karlovy Vary
26. 1. 2021

Sdělení k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Nežichov - oznámení o zahájení řízení“

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 31. 12. 2020 Vaši žádost o vyjádření k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Nežichov - oznámení o zahájení řízení“ (dále jen „komplexní pozemkové úpravy“). K oznámení byla přiložena orientační mapa se zákresem hranic předběžně stanoveného obvodu území upravovaného pozemkovými úpravami.

Komplexní pozemková úprava se dotýká katastrálního území (dále také k. ú.) Nežichov, které se nachází ve správním území obce Toužim.

Krajský úřad Karlovarského kraje v přenesené působnosti dle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává závazné stanovisko podle § 96b u záměrů nacházejících se ve správních obvodech několika obcí s rozšířenou působností.**

Vzhledem k tomu, že území řešené komplexní pozemkovou úpravou zasahuje pouze na území jedné obce s rozšířenou působností, tj. Karlovy Vary, **vydává závazné stanovisko dle § 6 odst. 1, písm. e) stavebního zákona Magistrát města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad.**

Informativně sdělujeme, že **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR KK“), v předpokládaném obvodu území upravovaného pozemkovými úpravami v **k. ú. Nežichov** dle Vámi přiložené orientační mapy vymezují plochy a koridory ÚSES regionální úrovně:

- RC1098 – regionální biocentrum Třebouňský vrch,
- RC10009 – regionální biocentrum Blažejský rybník,
- RK1051 – regionální biokoridor Třebouňský vrch – K47.

Dále pro informaci uvádíme, že město Toužim má platný Územní plán Toužim, který nabyl účinnosti dne 4. 12. 2013. V současné době se pořizuje Změna č. 1 a 2 Územního plánu Toužim, obě zkráceným postupem. Změna č. 1 Územního plánu Toužim je nyní ve fázi návrhu z prosince 2019 po veřejném projednání, které se konalo dne 24. 8. 2020. Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Toužim bylo schváleno dne 16. 10. 2019 a od té doby k ní nemá krajský úřad bližší informace (Pozn.: Údaje převzaty z Evidence územně plánovací činnosti ke dni 14. 1. 2021). Změnu č. 1 a 2 Územního plánu Toužim pro město pořizuje Magistrát města

Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad. Zhotovitelem návrhu Změny č. 1 územního plánu Toužim je Ing. arch. Petr Martínek, autorizovaný architekt. V souvislosti s tím upozorňujeme na metodický návod Ministerstva pro místní rozvoj ČR zpracovaný ve spolupráci s Ústavem územního rozvoje, o.s.s., a s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., oddělením Pozemkové úpravy a využití krajiny, „**Koordinace územních plánů a pozemkových úprav**“, 2. aktualizované vydání z roku 2015, zejména na kapitolu 5.3 tohoto metodického návodu, která popisuje vzájemnou koordinaci postupu zpracování komplexní pozemkové úpravy ve vztahu k pořizovanému územnímu plánu či jeho změně.

Katastrální území Nežichov má společné hranice se sousední obcí Bezvěrov ležící v Plzeňském kraji. Při zpracování komplexní pozemkové úpravy je tak nutné zajistit také koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Zároveň Vás informujeme, že dokumentace Úplného znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 je k nahlédnutí na webové stránce Karlovarského kraje:

http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum-kraj/UPD_KK.aspx

S pozdravem

Ing. arch. Jana Kaválková
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Na vědomí:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2,
361 20 Karlovy Vary, *IDDS: a89bwi8*